REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

COMUNE DI FAENZA

Data

OTTOBRE 2022

PIANO PARTICOLAREGGIATO di iniziativa privata relativo alla scheda di PRG n. 174 AREA COLOMBARINA - SUB COMPARTO B2

Scala

1:1000

Ubicazione: Via Piero della Francesca

Dati catastali: Fogli 84 e 113

Pratiche edilizie precedenti:

Elaborato

Elevato numero

PLANIMETRIA GENERALE SCHEDA PRG n. 174 "Area Colombarina" sub comparto B2 ipotesi insediativa

04

Progettisti:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Alessandra Bucci
n. iscrizione 253
Ordine Architetti Ravenna
via Severoli n.18 , 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
segreteria@architettiordineravenna.it

Arch. Paolo Pagani
Studio tecnico geom. Cavina-Montevecchi
corso Mazzini n.27 , 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 28197 Fax +39 0546 680247
info@studiocavina.191.it

PROGETTAZIONE RETE IDRICA/GAS E ILL. PUBBLICA

Per. Ind. Cristian Fabbri
Per. Ind. Giuliano Rambelli
Studio Associato Energia
viale Marconi n.302 , 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0546 660183 Fax +39 0546 686301
energia@energia.co.it

PROGETTAZIONE RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE

Ing. Paolo Ruggeri

PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE

Ing. Franca Conti

PROGETTAZIONE GEOLOGICA

Dott. Geol. Marabini Stefano

STUDIO DEL TRAFFICO

Ing. Simona Longhi

Proprietà e committente

Geba srl
via del Rio n.400
47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici aggiunti per le proprie competenze

SCHEDA N.174: AREA COLOMBARINA

SUB COMPARTO B2

DATI PROGETTUALI

Scheda di PRG

STER = 194.656 mq

standard richiesto 15% = 29.199 mq

verde richiesto 10% = 19.466 mq

parcheggio richiesto 5% = 9.733 mq

Indice di Utilizzazione Territoriale (UT) = 0.50 mq/mq di St compreso la Sul esistente

H max = 12 mt

Metanodotto

Linea di Alta Tensione

Canale interrato Cerchia

LIMITI E FASCE DI RISPETTO

limite di edificabilità

limite area a verde pubblico

massimo ingombro

fascia di rispetto stradale

filo edilizio